

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979
Odbor dopravy
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **OD/888/2019-9 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 15

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **15.11.2019**

Vypraveno dne: 19.11.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.1.2019 podal

Obec Žatčany, IČ 00282949, Žatčany 125, 664 53 Žatčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Žatčany, ul. V Koutě - rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace

(dále jen "stavba")

na pozemku:

p.č.4247, 4245, 4246, 470/3, 470/4, 10/1, 157/3, 4/1, 4/3, 4/2, 8/1, 8/2 a 9.

v k.ú.: Žatčany

Stavba je dělena na objekty:

SO-01 Výstavba kanalizace

SO-02 Rekonstrukce komunikace

Popis zamýšleného záměru:

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce komunikace – ul. V Koutě v obci Žatčany, zajištění jejího řádného odvodnění výstavbou nové dešťové kanalizace a krátkého úseku chodníku, kvůli propojení navržené obytné zóny a stávajících chodníků. Účelem stavby je vybudovat, respektive rekonstruovat komunikaci, s parkovacími stáními a zpomalovacím prahem, dále vystavět dešťovou kanalizaci, která bude odvádět vodu z nově budované komunikace.

Celková délka rekonstruované komunikace je 195,0 m.

Celková délka kanalizace DN 300 je 294,7 m.

Celková délka nového chodníku je 26,4 m.

Komunikace bude vedena ve stávající trase. Dešťová kanalizace a krátký úsek chodníku jsou budovány jako nová stavba, z důvodu řádné funkčnosti opravované komunikace.

Kanalizace bude provedena z plastového materiálu PP-UR DN 300. Revizní šachty na kanalizaci pak budou provedeny jako betonové profilu DN1000. Každá šachta bude opatřena poklopem.

Komunikace je provedena jako liniová stavba. Navržena je s povrchem z asfaltového betonu. Parkovací stání budou provedena s povrchem ze zámkové dlažby. Parkovací stání budou oddělena od samotné komunikace nájezdovým obrubníkem. Chodník bude mít povrch také proveden ze zámkové dlažby.

Dispoziční a provozní řešení

- Budovaná kanalizace je převážně situována do prostoru místní komunikace a do prostoru trvale zatravněných ploch. Kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod z komunikace a napojených nemovitostí.
 - Trasa rekonstruované komunikace vede v již stávající trase stávající komunikace. Pouze dojde k prodloužení komunikace o obratiště a vzniknou nová kolmá parkovací stání. Chodník bude veden na parcele s druhem a využitím pozemku jako zeleň, ostatní plocha
- Stavba komunikace bude splňovat požadavky pro bezbariérové užívání stavby - jsou navržena 2 kolmá parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou větší než 20 mm, což se týká i chodníku, kde průchozí šířka chodníku činí 1,5 m, příčný sklon chodníku pak činí 1,0 %. Chodník bude na začátku i na konci a v místě "souběhu" se zpomalovacím prahem označen varovným pásem pro nevidomé š. 400 mm z dlažby s výstupky a barevným rozlišením. Vodící linii bude tvořit zvýšený obrubník na straně nepřiléhající k okraji komunikace.

Základní technický popis staveb

- Kanalizace bude provedena z plastových materiálů PP-UR DN 300 v celkové délce 294,7 m. Revizní šachty na kanalizaci pak budou provedeny jako betonové profilu DN1000. Každá šachta bude opatřena poklopem. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech RD budou přednostně svedeny do vsaku nebo budou jímány pro zálivku na pozemku. Kanalizace bude ve vyhloubené rýze ukládána na lože z písku tl. 0,1 m a dále bude vytvořeno pískové sedlo tak, aby roznášecí úhel tvořil min. 120°. Dále bude kanalizace obsypána do výšky 300 mm nad horní hranu potrubí rovněž pískem. Zbylý zásyp bude ze šterkodrti se zhutněním. Travnatý povrch terénu bude uveden do původního stavu, v místech rekonstruované komunikace budou provedeny konstrukční vrstvy komunikace.
- Komunikace je provedena jako liniová stavba. Navrženy jsou následující konstrukční vrstvy: Konstrukce vozovky bude provedena v následujícím složení:

Asfaltový beton otevřený	AC011	40 mm
Postřík infiltrační	PS-E	(0,3 kg/m ²)
Asfaltový beton propustný	ACP16+	50 mm
Postřík spojovací	PS-E	(0,3 kg/m ²)
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C8/10	120 mm
Šterkodrt' třídy A	ŠDB (50 MPa)	150 mm
Geotextilie Geolon PP60		
Výměna podloží v případě neúnosné zemní plně		300 mm
Hutněná zemní plně	(30 MPa)	

Konstrukce všech parkovacích stání:

Zámková dlažba	DL	80 mm
Lože z cementové malty	L	40 mm
Vrstva ze směsi stmelené cementem SC C8/10		120 mm
Šterkodrt' třídy B	ŠDB (60 MPa)	150 mm
Geotextilie Geolon PP60		

Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláň		300 mm
Hutněná zemní pláň (30 MPa)		
Konstrukce chodníku bude provedena v následujícím složení:		
Zámková dlažba	DL	60 mm
Pískové lože	L	40 mm
Štěrkodrt' třídy B	ŠDB (60 MPa)	200 mm
Geotextilie Geolon PP60		
Hutněná zemní pláň	(30 MPa)	
(V případě nižší únosnosti podloží než je požadována, bude provedena ještě další vrstva štěrkodrti ŠDB tl. 300 mm)		

Šířka komunikace bude 5,0 m, střešovitý příčný sklon 2,5 %. Komunikace bude tzv. "slepá", na jejím konci dojde ke zúžení na šířku 3 m a bude zde zhotoveno úvrat'ové obratiště, jež je svými rozměry navrženo i pro vozidla skupiny 2, podskupiny N1 dle ČSN 73 6057. Parkovací stání budou oddělena od samotné komunikace nájezdovým obrubníkem. Komunikace bude odvodněna pomocí uličních vpustí, které budou zaústěny do dešť'ové kanalizace.

V místě napojení komunikace na stávající komunikaci bude zhotoven zpomalovací práh (lichoběžníkového tvaru, stavební délky 4 m, výšky 10 cm a s nájezdovými rampami ve sklonu 1 : 1 0 délky 1 m.). Lokalita bude označena dopravní značkou IP26a Obytná zóna a značkou IP10a slepá pozemní komunikace. Z opačného směru bude osazena značka IP26b Konec obytné zóny.

Chodník je navržen pochozí šířky 1,5 m. Příčné odvodnění chodníku bude provedeno podélným a příčným spádováním. Podélný sklon chodníku je dán konfigurací terénu, nikdy však nepřekročí max. sklon 8,33 %. Příčný sklon chodníku pak činí 1,0 %. Příčný sklon zemní pláň bude totožný s příčným sklonem chodníku. Odvodnění zemní pláň bude zajištěno propustnou podkladní vrstvou ze štěrkodrtě.

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací DVSP, kterou zpracovala spol. Ing. Lukáš Barteček, projektová činnost ve výstavbě, IČ 74407066, zodp. projektant Ing. Lazárek, Ing. Milan Zezula – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, datum 11/2016 a která obsahuje výkres č. C.2. Katastrální situace, kde je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zákresem stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavební záměr bude zároveň umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která byla přílohou žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování.
3. Dešť'ová kanalizace bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací ve stupni DVSP, část „D.1. Výstavba odvodnění komunikace“, kterou zpracovala spol. Ing. Lukáš Barteček, projektová činnost ve výstavbě, IČ 74407066, vypracoval Ing. František Lazárek, DiS. – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, datum 11/2016.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace DVSP ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracovala spol. Ing. Lukáš Barteček, projektová činnost ve výstavbě, IČ 74407066, zodp. projektant Ing. Lazárek, Ing. Milan Zezula – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, datum 11/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu, příp. v souladu s tímto stavebním povolením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
8. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a

- naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místo pro zdravotně postižené osoby atd.).
9. Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména: „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, „ČSN 73 6131-Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“, „ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, „ČSN 01 8020-Dopravní značky na pozemních komunikacích“, „ČSN 73 6102-Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. Dokumentace musí odpovídat a být v souladu s uvedenými normami a je třeba, aby byla i v souladu s TP 104 Navrhování obytných zón.
 10. Dále bude třeba dodržet ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000Sb. “Energetický zákon“, v platném znění.
 11. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
 12. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve speciální stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení zemních prací - odstranění stávajících povrchů a terénu do úrovně sil. pláně a výkopu a provedení kanalizace.
 - b) Po zásypu kanalizace s kontrolou hutnění pláně.
 - c) Dokončení podkladních vrstev tělesa komunikací, vč. osazených sil. obrubníků
 - d) Závěrečnou kontrolní prohlídku pro kolaudaci
 13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
 14. Stavba bude dokončena do 30.11.2020.
 15. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
 16. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
 17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
 18. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby.
 19. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
 20. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
 21. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále stavebník zajistí a doloží geometrický plán (§122 staveb. zákona), ověřený katastrálním úřadem.
 22. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
 23. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
 24. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté.
 25. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
 26. **OU Sokolnice, stavební úřad** vydal závazné stanovisko zn. 1751/19/SÚ/VŠ ze dne 26.6.2019, kde souhlasí s vydáním společného povolení za následujících podmínek, které musí být dodrženy:
 - a) Budou splněny podmínky dané závaznými stanovisky MěÚ Židlochovice, OD, OŽP a prac. památkové péče.

27. Podle vyjádření k trvalému záboru – stavebnímu posouzení **od ČR, Státní pozemkový úřad**, zn. SPU 455666/2017 ze dne 2.10.2017, je třeba dodržet:

V zastoupení žadatele (stavebníka, investora stavby), obce Žatčany, jste požádal Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace, kterou bude dotčený pozemek ve vlastnictví státu (dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace, předložená projektová dokumentace ve stupni DSP). V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Úkony týkající se uzavírání příslušných smluvních vztahů pro dočasný zábor anebo realizaci liniových staveb v oblasti energetiky, elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, jsou v kompetenci místně příslušného krajského pozemkového úřadu či pobočky SPÚ. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, par. č. KN 470/3 v katastrálním území Žatčany, okres Brno - venkov, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s realizací stavby: „Žatčany, ul. V Koutě - rekonstrukce komunikace a výstavba dešťové kanalizace“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele: obec Žatčany se sídlem Žatčany 125, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282944 pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod.

Pozn.: v případě veřejně prospěšné stavby může být majetkoprávní vypořádání uskutečněno před vlastní realizací stavby dle § 7 odst. 1 namísto odst. 2 citovaného zákona o SPÚ, tzn. před uzavřením speciální nájemní smlouvy. V případě nezpevněné pozemní komunikace formou úplatného převodu dle § 10 odst. 1 citovaného zákona o SPÚ, rovněž před uzavřením speciální nájemní smlouvy.

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, iihomoravskv.krai@spucr.cz (případně věcně příslušné pobočky). Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenacházejí meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětného pozemku na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

28. Byla doložena a musí být akceptována „**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1012C18/23**“, podepsaná dne 24.7.2018, uzavřená mezi spol. ČR – Státní pozemkový úřad a Obcí Žatčany.
29. Byla doložena a musí být dodržena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě** mezi Římskokatolická farnost Žatčany a Obec Žatčany podepsaná dne 13.3.2018.
30. Dále bude akceptována **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě** mezi Biskupství brněnské a Obec Žatčany podepsaná dne 29.3.2018.
31. Bylo doloženo vyjádření - souhlas **obce Žatčany** ze dne 1.6.2018 (souhlas k napojení) bez připomínek.
32. Zároveň **obec Žatčany** vydala souhlas s projektovou dokumentací ze dne 1.6.2018, kde nejsou uvedeny žádné připomínky.
33. Byl doloženo sdělení **Obecního úřadu Žatčany** o povolení ke kácení dřevin ze dne 5.6.2018. Musí být dodrženo:
Obecní úřad souhlasí s vykácením uvedených stromů, na které není třeba vydávat rozhodnutí o kácení, jelikož stromy nedosahují obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 80 cm.
Kácení bude provádět odborná firma, za dodržení všech bezpečnostních předpisů. Stromy budou odstraněny z důvodu provádění rekonstrukce komunikace a výstavby dešťové kanalizace.

34. Bylo doloženo souhlasné vyjádření od **Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO** č.j. KRPB-27146-1/ČJ-2017-0600DI-ZI, ze dne 28.2.2017 s podmínkami, které je třeba dodržet:

Policie ČR, SPDI BM a BO KŘP JMK v kontextu § 16 zákona o pozemních komunikacích souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.

Po dobu realizace stavby požadujeme dodržení níže uvedených podmínek:

- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno SPDI BM a BO KŘP JMK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
- Policie ČR v kontextu § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. souhlasí s návrhem trvalého DZ dle předložené dokumentace. Následně musí být skutečný stav dopravního značení odsouhlasen při závěrečné kontrolní prohlídce a případné nesrovnalosti nebo rozpor v návaznosti na skutečné provedení stavby bude řešeno dodatkovou změnou stanovení místní úpravy provozu pro danou oblast.
- Doba platnosti tohoto stanoviska končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

V případě potřeby vydání stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR je třeba se obrátit na odbor správy nemovitého majetku KŘP JMK, Kounicova 24, Brno.

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j. (např. při předkládání návrhu přechodného DZ).

35. Ze stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení zn. OD/23346/2016 SO, ze dne 20.1.2017 od **MěÚ Židlochovice, odboru dopravy** musí být dodrženy níže uvedené podmínky:

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy nemá námitek k územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby a k předložené projektové dokumentaci při dodržení následujících připomínek:

- Budou dodržena příslušná ustanovení „zákona o pozemních komunikacích“ a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Projektová dokumentace stavby musí být v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a jelikož je komunikace navržena jako zklidněná se smíšeným provozem, PD odpovídá rovněž zásadám „TP103 Navrhování obytných zón“.
- Dále musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (varovné a signální pásy, vodící a naváděcí linie, bezbariérovost, atd.). Upozorňujeme, že na vjezdovém prahu musí být proveden varovný a signální pás z reliéfní dlažby.
- Již ve fázi územního řízení je třeba mj. požádat o vyjádření rovněž příslušný orgán Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO, který je podle zákona o pozemních komunikacích (§ 16 odst. 2 písm. b) dotčeným orgánem již v územním ale i ve stavebním řízení pro stavby dopravní infrastruktury.
- Navržená obytná zóna musí být napojena nově vybudovaným kouskem chodníku (cca 20 m) na stávající trasy pro pěší v obci – optimálně na chodník před domem na pozemku p.č. 169 (základní a mateřská škola).
- Podle předložené PD výkresu vzorového příčného řezu je rozdíl nivelety komunikace a navrhovaných parkovacích zálivů 50 mm. Převýšení by mělo být 20 – 40 mm, doporučujeme 20 až 30 mm z hlediska případného lepšího užití osobami ZTP na invalidním vozíku.
- Odstup veškerých pevných překážek (stromy, skříňky inž. sítí, sloupy, dopravní značky apod.) od průjezdného prostoru komunikace musí být nejméně 0,50 m.
- Musí být zajištěno řádné odvodnění komunikace i ostatních zpevněných ploch.
- V místě napojení rekonstruované komunikace na stávající křižovatku by mělo být pro zpřehlednění a zjednoznačnění průjezdu křižovatkou dořešeno dopravní značení. Protože při výjezdu z obytné zóny musí být vždy dána přednost všem vozidlům na okolních komunikacích, minimálně doporučujeme při výjezdu z ul. V koutě osadit dopravní značku P6 nebo P4.
- Projektová dokumentace dopravní infrastruktury bude zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.
- Protože má dojít k úpravě napojení rekonstruované ulice V koutě na jinou místní komunikaci, je třeba k územnímu řízení doložit rozhodnutí povolení napojení komunikace (příp. sjezdu, nájezdu) od příslušného silničního správního úřadu. V tomto případě od obecního úřadu Žatčany.

- V době provádění prací být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – tzn., jelikož dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby, musí zhotovitel prací v předstihu požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o „stanovení přechodného dopravního značení“ na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení a údržbu přechodného dopravního značení.
 - Před zahájením vlastních stavebních prací musí zhotovitel stavby také požádat příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace o „povolení zvláštního užívání komunikace - provádění prací v sil. pozemku“.
 - Při výstavbě nesmí dojít k poškození a znečišťování navazujících pozemních komunikací.
 - Pro užívání stavby musí být v předmětné lokalitě dle platných norem a TP řádně osazeno navržené místní dopravní značení podle „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“, o které je třeba v předstihu před zahájením užívání stavby požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice.
 - Toto naše stanovisko má platnost 2 roky, nebude-li využito jako podklad v příslušném správním řízení.
36. Bylo doloženo zákonem požadované závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 stavebního zákona od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ – ÚP (orgánu územního plánování)**, ze dne 1.8.2019, zn. OZPSU/11936/2019/NL je záměr přípustný a nejsou v něm uvedeny žádné připomínky, podmínky.
37. V obdrženém komplexním vyjádření od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP)**, ze dne 19.1.2017, zn. OZPSU/23345/2016/KG, částečně opraveném Změnou vyjádření z hlediska stavby kanalizace od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, vodoprávní úřad**, ze dne 26.6.2019, zn. OZPSU/11907/2019-IŠ, je uvedeno a bude dodrženo:
- 1/ Městský úřad Židlochovice OŽPSÚ, vodoprávní úřad posoudil žádost o změnu komplexního vyjádření a na základě těchto dokumentů mění vyjádření č.j. OZPSU/23345/2016-2 v bodě 1. následovně:
- Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný.
- Kanalizace bude výlučně sloužit k odvádění povrchových vod z výše uvedené komunikace, proto je podle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích součástí silnice. Uvedená kanalizace není vodním dílem, nevyžaduje povolení vodoprávního úřadu.
- Ostatní body vyjádření č.j. OZPSU/23345/2016-2 zůstávají beze změny.
- 2/ Orgán státní správy v oblasti nákladní s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a zjistil, že záměr je možný.
- 3/ Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a platném znění a zjistil, že záměr je možný.
- 4/ Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- V případě, že stavební práce budou prováděny v blízkosti dřevin, požadujeme, aby bylo postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám).
- 5/ Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdního fondu v platném znění:
- Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF.
 - Výstavbou, rekonstrukcí komunikace dojde k novému záboru ZPF, je tedy třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona. Kompletní žádost se předkládá u místně příslušného správního orgánu – MěÚ Židlochovice.
 - Není třeba souhlasu dle § 7 zákona, neboť se jedná o výjimku dle § 7 odst. 5.
- 6/ Záměrem byl posouzen orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.
- 7/ Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.
38. Je třeba dodržet závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady a jeho podmínky od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ** zn. OZPSU/11937/2019/KG ze dne 27.6.2019:
- Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stanoviště.
- 2/ S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Židlochovice, OŽPSU.
39. Dodržte i závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF a v něm uvedené podmínky od **MěÚ Židlochovice, OŽP**, ze dne 2.10.2017, zn. OZPSU/14795/2017/JK:
- A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích - KN 4245 a KN 4247, v k.ú. Žatčany.
- B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:
- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 - Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky pod ochranou ZPF.
 - Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Stavebník provede na svůj náklad z celé odnímané plochy skryvku kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,30 m v celkovém objemu 72 m².
 - Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - 20 m³ bude použito pro vegetační úpravy v místě dokončené stavby
 - 52 m³ bude převezeno a rozhrnuto v mocnosti 0,1 m na pozemku p.č. 4078 (orná půda) v k.ú. Žatčany, který je v majetku žadatele.
 - O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev provede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.
- C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.
- D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů.
- E) Etapy záměru se nevymezují
40. Je třeba dodržet vyjádření od **MěÚ Židlochovice, pr. památková péče**, ze dne 23.1.2017, č.j. 23348/2016:
- Stavba zasahuje do území, které je vyhlášeno Krajinou památkovou zónou Bojiště bitvy u Slavkova. Ve vymezeném úseku je připravovaná stavba v režimu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. K jednotlivým projektům je nutno požádat příslušný dotčený orgán státní správy z hlediska státní památkové péče o závazné stanovisko ve smyslu § 14 zákona.
- Upozorňujeme dále, že lze dotčené území klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona.
- Při realizaci vlastní akce je v případě zásahů do původního terénu povinností investora oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno – postupovat dle § 21 – 22 zákona.
- Při náhodných archeologických nálezech učiněných mimo záchranný archeologický výzkum, je nutno postupovat podle § 23 odst. 2 zákona a podle příslušných ustanovení § 176 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění.
41. Bylo doloženo požadované závazné stanovisko ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, pr. památkové péče** ze dne 29.6.2018, zn. OZPSU/10555/2018/JK je záměr přípustný a nejsou v něm uvedeny žádné připomínky, podmínky.
42. K řízení bylo vydáno závazné souhlasné stanovisko pro spol. ÚŘ a SŘ od **HZS JMK, oddělení stavební prevence**, ze dne 19.1.2017, e.č. HSBM-71-30-6/1-OPST-2016, bez připomínek.

43. **KHS JMK se sídlem v Brně** vydala pro potřeby společného územního a stavebního řízení k akci závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSJM 74779/2016/BO/HOK ze dne 20.1.2017 rovněž bez podmínek, připomínek.
44. Stavebník rovněž doložil souhlasné závazné stanovisko k záměru výstavby dešťové kanalizace a rekonstrukce komunikace v obci Žatčany tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci od **Ministerstvo obrany, SNM, odbor ochrany územních zájmů, OOÚZ Brno**, ze dne 21.6.2019, zn. 83557/2018-1150-OÚZ-BR bez připomínek. Je v něm pouze uvedeno:
- Závazné stanovisko MO ČR je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.
 - V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp.zn. 83557/2018-1150-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska MO ČR.
45. Podle vyjádření pro přípravu PD od MO ČR, **SNM, odbor ochrany územních zájmů, OOÚZ Brno** ze dne 20.12.2016 nejsou v zájmovém území evidovány inženýrské sítě nebo zařízení AČR.
46. Musí být dodrženo stanovisko a jeho podmínky k PD pro společné řízení od organizace **NIPI bezbariérové prostředí o.p.s.** zn. 116180018 ze dne 19.8.2018:
- K vyjádření byla předložena dokumentace pro společné povolení dle §94j zákona č. 183/2006 Sb. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce komunikace v obci Žatčany ve slepé ulici ul. V Koutě. Stavba zahrnuje výměnu povrchů, zřízení obytné zóny a parkovacích míst a výstavbu chodníků.
- Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.
- K předložené dokumentaci uvádíme, že stavební detaily a bezbariérové prvky musí být v projektové dokumentaci i na stavbě řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Upozorňujeme zejména na následující požadavky vyhlášky:
- Výškový rozdíl na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, podélný sklon nesmí být větší než 8,33% a příčný sklon nesmí přesáhnout 2%. Minimální šířka komunikace pro chodce je 1500 mm.
 - Počet nových vyznačených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí odpovídat nejméně počtu uvedeném §4 odst. 2 vyhlášky a rozměry takových míst musí odpovídat parametrům dle vyhlášky. Při celkovém počtu do 40 nových parkovacích stání jsou 2 vyhrazená stání v souladu s vyhláškou. Minimální šířka parkovacího místa je 3500 mm včetně manipulační plochy a délka při příčném stání 5000 mm. Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %). Dvě sousedící parkovací stání mohou využívat jednu manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm.
 - Na začátku a na konci obytné zóny musí být zřízen signální pás při vstupu na chodník a varovný pás při vstupu na vozovku. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem dle parametrů stanovených ve vyhlášce. Vodičí linie, varovné a signální pásy musí být použity v souladu s bodem 1.2 přílohy k vyhlášce.
- Závěrem lze konstatovat, že při respektování našich připomínek má předložená dokumentace předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu, a proto proti vydání společného povolení nemáme námitek.
47. Dále bude dodrženo novější vyjádření s podmínkami od **Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i.** ze dne 29.1.2019, zn. ARÚB/562/19DS, které speciální stavební úřad obdržel poštou od AU AV ČR dne 31.1.2019:
- AÚ AV ČR, Brno, v.v.i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, navíc v blízkosti stavby se nachází území s archeologickými nálezy II. kategorie tzn. že se na místě stavby budou archeologické nálezy a situace pravděpodobně vyskytovat. Toto území je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů, skryvka apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z výše uvedeného zákonného ustanovení pak stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:
- Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně

ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30-ti dnů před započatím Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění.

48. Budou dodrženy podmínky uvedené v novějším vyjádření **Povodí Moravy s.p.**, ze dne 20.8.2019, zn. PM-36925/2019/5203/Žu:

Vyjádření správce povodí:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínky:

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

Upozorňujeme:

- Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem leďů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným Okapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

49. Podle vyjádření od společnosti **Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno - venkov** ze dne 6.1.2017, č. j. BV/6290/2016-Hof budou dodrženy následující podmínky:

Nemáme námitek k výše uvedené stavbě (rekonstrukce komunikace, zpomalovací práh, obratiště, parkovací stání a výstavba dešťové kanalizace). Při realizaci budou dotčeny stávající vodovodní řad a tlaková kanalizace (vč. přípojek), které jsou ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno - venkov (dále jen VAS).

Při realizaci veškerých zpevněných ploch požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Oznámit zahájení prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytyčení dotčených inženýrských sítí.
2. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V tomto prostoru není dovoleno umísťovat trvalé stavby vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
3. Trasa inženýrských sítí ve správě VAS se nesmí dostat v podélném směru pod vedenou linii obrubníků (úsek u domu č. p. 90 až č. p. 99).
4. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod.

musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

5. Bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Přizvat zástupce VAS provozního střediska k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení poklopu. Dále ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
7. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
8. Další podmínky dle požadavků vedení VAS provozního střediska Židlochovice.

Navrženou dešťovou kanalizaci bude dotčen stávající vodovod a kanalizace ve správě VAS, požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení vodovodu a splaškové kanalizace.
2. Dešťovou kanalizaci je třeba v souběhu s vodovodem a tlakovou kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění jejich oprav eventuálně rekonstrukcím. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" můžeme respektovat pouze při křížení eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách.
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního nebo kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V tomto prostoru není dovoleno umísťovat trvalé stavby vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
4. Přizvat zástupce provozního střediska Židlochovice ke kontrole neporušenosti vodovodu a splaškové kanalizace před zásypem dešťové kanalizace. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opraveny firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její vlastní náklady.
5. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
6. Další podmínky dle požadavků vedení VAS provozního střediska Židlochovice.

Doba platnosti vyjádření je 2 roky.

50. Po obdržení nesouhlasného vyjádření zn. 722/002038/2019/Ešk/Šk ze dne 30.1.2019 od spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. stavebník doložil souhlasné stanovisko od společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, zn. 722/014246/2019/Ešk/Šk, ze dne 11.7.2019, s podmínkami, které musí být dodrženy:

Stavbou, v rozsahu daném předloženou PD budou dotčeny vodovodní sítě a silové kabely NN, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma a území, včetně věcných břemen: VB0195.05 na p. č. 4245, 426, k. ú. Žatčany.

Jedná se o Vírský oblastní vodovod DN 100 s předávacím místem, kabely nn CYKY 4D x 10 s rozvodnou.

Rozváděcí vodovodní ani kanalizační síť v obci neprovozujeme, k jejímu dotčení se nevyjadřujeme.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, za dodržení níže uvedených podmínek dotčení sítí v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.:

Ochranná pásma - Dodržte ochranná pásma vodovodů, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí), včetně zřízených věcných břemen, (služebnosti) a z nich vyplývajících podmínek. V tomto pásmu, není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.

Kabelové vedení - Dodržte ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 v platném znění (Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně činí 1m po obou

stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu). V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět Činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Vytýčení kabelového vedení dohodněte s pracovníkem úseku údržby čerpacích stanic a vodojemů panem Steinerem - tel. 602 442 979. V případě kolize, nebo jiného dotčení zemního kabelového vedení NN a rovněž před zásypem kabelového vedení NN, požadujeme přizvání na místo samé pracovníka úseku údržby úpraven vody, čerpacích stanic a vodojemů pana Steinera - tel. 602 442 979, a dbejte jeho pokynů.

Vodovod - vodovodní řad, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., nechá investor před stavbou vytýčit v terénu, (tel. 606 676 302 - pan Emil Stelzel). Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 - 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky - tel. 606 715 403, pan Turek), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nezpevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. Armaturní šachta, včetně sloupku s orientačními tabulkami, musí zůstat trvale volně přístupná.

Vodovodní řady, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození, (včetně všech přípojek). Mezi těmito sítěmi a ostatními sítěmi, (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 - v souběhu i křížení, upozorňujeme zejména na dodržení bodu 4.10.2. Během stavby i po jejím dokončení, nesmí být omezen provoz vodovodních sítí, ani přístup k nim. Vodovodní armatury musí zůstat volné, přístupné, ovladatelné. V případě odkrytí, či jakéhokoli jiného dotčení, vzniku poruchy na vodovodním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. Stavebník, (zhotovitel), zajistí okamžité odstranění poruchy, dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. Nekolmé křížení bude, provedeno dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Požadujeme dodržet křížení min.45°. Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodních potrubí a belů NN, budou prováděny ručně, se zvýšenou opatrností.

Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu, umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Náhradní výsadba stromů a keřů, není v PD, nárokována.

Toto stanovisko platí po dobu 1 roku od data odeslání stanoviska. Stanovisko platí pouze pro veřejné vodovody a kanalizace provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

51. Zároveň musí být dodrženo vyjádření k projektu od sdružení **Vírský oblastní vodovod, s.m.o.**, zn. VOV/393/2019, ze dne 23.7.2019:

K Vaší žádosti k projektu pro územní řízení a stavební povolení „Žatčany, ul. V Koutě - rekonstrukce komunikace a výstavba dešťové kanalizace" nacházejících se na pozemcích p.č. 4/1, 4/2, 4/3, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 157/3, 470/3, 470/4, 4245, 4246 a 4247 v k.ú. Žatčany Vám sdělujeme, že se v zájmovém území na pozemku 470/3 a 4246 nachází vodovodní přívaděč DN 100 v našem majetku zakončený armaturní šachtou a na pozemcích p.č. 197/2, 470/3 a 470/4 kabely nn CYKY 4D x 10 s rozvaděčem rovněž v našem majetku.

Součástí žádosti o vyjádření je Souhlasné stanovisko provozovatele zn. 722/014246/2019/ESk ze dne 11.07.2019 s podmínkami a příloha dokumentace „Žatčany, ulice V Koutě - Rekonstrukce

komunikace a výstavba odvodnění komunikace" D.2.B.2. Podrobná situace komunikace, kde je poloha našeho vodovodního přivaděče i nn přípojky zakreslena. Požadujeme zakreslit naši infrastrukturu také do přílohy D.1.4. Podrobná situace dešťové kanalizace. Za správnost zákresu odpovídá projektant! Používejte pouze zákresy polohy našich sítí a zařízení vydané jejich provozovatelem, kterým jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brno - Pisárky, Pisárecká 555/la.

V ochranných pásmech naší infrastruktury požadujeme provádět veškeré práce se zvýšenou opatrností, výkopové práce pak pouze ručně. V ochranných pásmech naší infrastruktury nesmí být umístěno zařízení staveniště či skládky materiálů a prováděna jakákoliv činnost, která by mohla ohrozit spolehlivost a bezpečnost jejího provozu nebo která by k ní znemožňovala nebo podstatně znesnadňovala přístup.

Požadujeme dodržení podmínek vyjádření provozovatele. Zejména pak požadujeme dodržení zákonných ustanovení týkajících se ochranných pásem naší infrastruktury, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a vytyčení naší infrastruktury, včetně jejího ochranného pásma za přítomnosti provozovatele. Vyznačení polohy naší Infrastruktury a jejího ochranného pásma požadujeme zachovat po celou dobu stavby.

V případě dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

52. Protože dojde k dotčení zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření od **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 25.5.2018, zn. E7456-16254088:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované spol. E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN,

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Zpracování podmínek uvedených v tomto vyjádření a zakreslení trasy vedení vyskytujícího se v zájmovém území do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby.
2. Předložení projektové dokumentace se zpracovanými podmínkami správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Žádost o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení je možno podat elektronickým způsobem na www.eon-distribuce.cz → souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, aby se zajistili:
 - a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Nad budovami:

Nad neschůdnými částmi (sklon >15°), vzdorující ohni - holé vodiče 0,5 m; izol. vodiče 0,3 m

Nad schůdnými částmi (sklon ≤15°), vzdorující ohni - holé vodiče: 4 m; izolované vodiče: 3 m

Na budovách:

K budovám a jejich částem nebo vybavením - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,1 m

Kolem zedních oken:

Před oknem (pouze stáv. vedení) – holé vodiče: 2 m; izolované vodiče: 1 m

Nad oknem - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,2 m

Vedle okna - holé vodiče: 0,5 m; izolované vodiče: 0,5 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Kolem střešních oken:

Před oknem – holé vodiče: 3 m; izolované vodiče: 2 m

Nad oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Vedle okna - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

5. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na tel. čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Marián Tomko,

tel.: 54514-5231, email: marian.tomko@eon.cz

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Ke všem dalším souvisejícím jednání předložte prosím toto vyjádření.

53. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené v Souhlasu s činností a stavbou v blízkosti distribuční soustavy od spol. **E.ON Česká republika, s.r.o.**, ze dne 11.6.2018, zn. S40325-16254217:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení:

V zájmovém území uvedené stavby se nachází:

- Nadzemní vedení NN

Na základě předložené projektové dokumentace udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy při splnění následujících podmínek.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožárů individuálně (nutné projednat s ECZR!!!).
- 3) Případné betonové základy je nezbytné umístit minimálně 1m od podpěrných bodů nadzemního vedení NN.
- 4) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- 5) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
- 6) Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné:
 - i. Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - ii. Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Nad budovami:

Nad neschůdnými částmi (sklon $>15^\circ$), vzdorující ohni - holé vodiče 0,5 m; izol. vodiče 0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon $\leq 15^\circ$), vzdorující ohni - holé vodiče: 4 m; izolované vodiče: 3 m

Na budovách:

K budovám a jejich částem nebo vybavením - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,1 m

Kolem zedních oken:

Před oknem (pouze stáv. vedení) – holé vodiče: 2 m; izolované vodiče: 1 m

Nad oknem - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,2 m

Vedle okna - holé vodiče: 0,5 m; izolované vodiče: 0,5 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Kolem střešních oken:

Před oknem – holé vodiče: 3 m; izolované vodiče: 2 m

Nad oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Vedle okna - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

- 7) Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
- 8) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Marián Tomko,

tel.:54514-5231,email: marian.tomko@eon.cz

- 9) Ke všem dalším souvisejícím jednáním předložíte, prosím, toto vyjádření.

Podmínky pro provádění a činnosti a prací v ochranném pásmu elektrického vedení

Pro vymezení ochranného pásma VN platí zákon č. 458/2000 v platném znění § 46. Ochranné pásmo (dále jen OP) nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedení po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1kV do 35kV včetně – 10 m

- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV – 10 m

Pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1kV do 35 kV včetně : pro vodiče bez izolace – 7 m, pro vodiče s izolací základní – 2 m, pro závěsná kabelová vedení – 1 m.

- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV – 7 m

V tomto ochranném pásmu je zakázáno:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- Provádět činnosti (odkopy nebo navršení zeminy a jiných materiálů do výše, práce s hořlavinami, výbušninami, apod.), které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly neb podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m.

Podmínky při provádění zemních prací v OP vedení:

Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti el. venkovních vedení NN, VN a VVN musí ten, kdo práci organizuje nebo řídí, prokazatelně poučit všechny pracovníky a nebezpečí práce v OP vedení. Při práci v OP musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy a normy, především požadavky ČSN EN 50110-1 ed.2 + doplňující technická normalizační informace TNI 343100 a dále dle požadavku PNE 330000-6.

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo OP vedení VN

- Jiná zařízení, která nemají povahu jeřábu je možno provozovat v blízkosti el. vedení, a to i v OP vedení, jsou-li opatřena tak, že žádná část se v žádném případě nemůže přiblížit k vodičům na vzdálenost kratší než 3m
- Při práci nebo pobytu v blízkosti el. zař. NN nesmí dojít k přiblížení na vzdálenost kratší než 1m. Nelze-li při provádění prací tyto vzdálenosti dodržet, musí se zařízení vypnout a zajistit. Vypnutí a zajištění vedení provede EZCR s.r.o., na základě objednávky, uplatněné minimálně 25 dnů předem. U kabelových vedení všech druhů napětí (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích v majetku ECZR s.r.o.) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1m. V OP podzemního vedení je zakázáno mimo jiné vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t. Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystavené ECZR s.r.o., případně při vytýčení.

Upozorňujeme, že případné škody nebo úrazy, způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů, nepřebírá ECZR s.r.o. žádnou odpovědnost.

54. Po zpracování PD dle Informací k existenci sítí od GridServices, s.r.o. ze dne 16.8.2019, zn. 5001984050 stavebník k povolovacímu řízení speciálnímu stavebnímu úřadu doložil stanovisko k povolení stavby od společnosti **GridServices, s.r.o.** ze dne 22.8.2019, zn. 5001984112, které je třeba dodržet:

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod STL OC DN 100, 80, 50 + STL plynovodní přípojky
- plánovaná výstavba plynárenského zařízení-žlutá barva, nutná koordinace

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>), viz. odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami a během stavby bude provedena pracovníkem GridServices kontrola PZ před záhozem.

Při souběhu, křížení kanalizace a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. V platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Budou-li splněny výše uvedené podmínky, se stavbou "Žatčany, ul. V Koutě - rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet, plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku GasNet s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP Zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001984112 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55.

55. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené v novějším doplněném vyjádření ke společnému řízení od společnosti **itself s.r.o.**, ze dne 31.5.2019, č.j 19/002362:

Firma itself s.r.o. souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejíž lokalitě se nachází podzemní zařízení v našem majetku (dále jen SEK-ITSELF – sdělovací síť vyznačeny v PD stavby), za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

1. Zařízení SEK-ITSELF je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů.
2. Křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005; v místech dotčení trasy SEK-ITSELF do projektové dokumentace zapracovat způsob ochrany kabelů.
3. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK-ITSELF zkontaktujte zástupce fy itself s.r.o. - p.Řůžička, **tel.:** 602 711 518, e-mail: vytyceni@itself.cz , který provede vytyčení tras SEK-ITSELF. Vytyčení je třeba objednat 14 dní předem!

4. Veškeré zemní práce prováděné v ochranném pásmu SEK-ITSELF (blíže než 1,5 m od kabelu) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení SEK-ITSELF, v ochranném pásmu SEK-ITSELF dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.
 5. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu,
 6. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou,
 7. Křížení nově budovaných inž. sítí s trasou SEK-ITSELF realizovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, kabely SEK-ITSELF v místech křížení uložit do chráničky. Při křížení SEK-ITSELF spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (natažení), lože kabelů SEK-ITSELF před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
 8. V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou SEK-ITSELF, zabezpečit ochranu kabelů - kabely uložit do chráničky; v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou SEK-ITSELF kabely uložit do chráničky a založit rezervní chráničku (spolupráce se Servisním střediskem itself s.r.o. Brno - tel.: 533 383 363).
 9. Před opětovným zasypáním trasy SEK-ITSELF vyžadujeme účast zástupce fy itself s.r.o. (p. Růžička), který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
 10. V případě kolize stavby s vedením SEK-ITSELF kontaktovat Servisní středisko itself s.r.o. Brno - tel.: 533 383 363.
 11. Pokud dojde při stavbě k poškození SEK-ITSELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o. - tel.: 533 383 383.
56. Je třeba dodržet podmínky dané v novém vyjádření ke SŘ od spol. **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN)** ze dne 13.5.2019, č.j. 630049/19:
- Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.
- Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) následující *Vyjádření*:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN.
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
 - 1/ dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK,
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - 2/ a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a učený žadatelem v žádosti.
- Vyjádření* pozbývá platnosti I) v den konce platnosti vyjádření, II) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, anebo III) jakýmkoli porušením kterékoliv

povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK
- Informace o možném napojení na SEK
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 13.5.2019

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Zdeněk Procházka, tel.: 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem; „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;

Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 13.5.2018 pod č.j. 630049/19;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník. Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtu a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod

Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke 7. Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění později „h předpisů“;
-

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
 - ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
57. Dále je třeba dodržet doplňující vyjádření spol. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** – p. Aleš Pokorný, senior specialista ochrany sítě, ze dne 23.12.2016, které stavebník obdržel e-mailem dne 23.12.2016 a které doložil speciálnímu stavebnímu úřadu:
- Žádné další podmínky nejsou třeba. Body z vyjádření a příloh, které se týkají vaší stavby zapracujte do projektu a doplňte o prodloužení chráničky pod komunikací, na úrovni domu č. 62. Chráničku prodloužit až za parkovací stání, přesah 0,50 m.
58. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
59. Majitelé stavbou případně dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen při kolaudačním řízení.
60. Povolená dešťová kanalizace a případné úpravy na jiných inženýrských sítích musí být řádně provedeny před dokončením povrchu komunikací a souhlas s uvedením nových sítí do užívání musí být dokladován ke kolaudačnímu souhlasu pro objekty pozemních komunikací. K žádosti o kolaudační souhlas musí být doloženy zápisy o kontrole sítí před záhozem (souhlasy se záhozem) od správců dotčených inž. sítí a souhlas s užíváním nové kanalizace.
61. Důsledně bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérové úpravy atd.).
62. Budou zachovány všechny stávající sjezdy k sousedním nemovitostem, jejich napojení na komunikace bude řádně normově upraveno.
63. Veškeré objekty vč. případné dekorační zeleně musí být umístěny tak, aby v křižovatkách i na nájездеch byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
64. Veškeré pevné překážky (např. plot, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení i stožáry el. vedení, dopr. značky, apod.), budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru poježděných komunikací, tzn. bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110. A veškeré pevné překážky rovněž nebudou neúměrně zužovat průchozí prostor nlového chodníku.
65. Musí být zajištěno řádné odvodnění komunikací, chodníků, sjezdů i ostatních zpevněných ploch. Dešťové vody ze střech domů by neměly stékat na pozemní komunikace.
66. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
67. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a bude osazeno přechodné dopravní značení, příp. vyznačena objížďka.
68. Jelikož pro dobu provádění prací musí zhotovitel stavby zajistit osazení přechodného dopravního značení, proto je třeba, aby požádal v předstihu před zahájením prací o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)“ odbor dopravy MěÚ Židlochovice a to na základě situace přechodného dopravního značení odsouhlasené vlastníkem příslušné komunikace a Policií ČR, SPD Brno – venkov.
69. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích odstraní stavebník svým nákladem.
70. Při provádění prací nesmí dojít k poškození, ale ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací. Komunikace musí být v době výstavby udržovány řádně čisté a sjízdné.

71. Pro užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) musí být v předmětné lokalitě dle platných norem a TP řádně osazeno trvalé místní dopravní značení podle „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“, o které je třeba v dostatečném předstihu před kolaudací požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice. K žádosti o „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ je třeba doložit vyjádření vlastníka komunikace. V PD navržené a řádně umístěné dopravní značení je nutné před kolaudací (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce) zkontrolovat a odsouhlasit s Policií ČR, SPDÍ BM a BO.
72. Nové dopravní značení bude osazeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré dopravní značky je nutno osadit do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru komunikace - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.
73. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby komunikace geodeticky zaměřeno, vč. zaměření nové kanalizace. Zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení.
74. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci zapsána a pozemkově dořešena v katastru nemovitostí i s ohledem na smlouvy s vlastníky dotčených pozemků. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.
75. Nově zrekonstruovaná komunikace zůstanou po kolaudaci veřejně přístupné a zůstanou ve vlastnictví obce.
76. Po vydání kolaudačního souhlasu obec Žatčany zanechá správním rozhodnutím nově vzniklou situaci na pozemní komunikaci do pasportu komunikací obce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žatčany, IČ 00282949, Žatčany 125, 664 53 Žatčany ("žadatel, stavebník")

Odůvodnění:

Dne 14.1.2019 podal žadatel - Obec Žatčany, IČ 00282949, Žatčany 125, 664 53 Žatčany - žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Žatčany, ul. V Koutě - rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace“. Stavba je členěna na dva stavební objekty a to: „SO-01 Výstavba kanalizace“, „SO-02 Rekonstrukce komunikace“. Proto uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Spolu s žádostí o povolení stavebního záměru byla doložena podstatná část dokladů nutných pro rozhodnutí ve věci.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. OD/888/2019-2 SO ze dne 28.1.2019. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 1.3.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OD/888/2019 SO-P. V oznámení zahájení společného řízení silniční správní úřad zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Zároveň speciální stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Protože však ani při ústním jednání nebyla stavebníkem doložena část požadovaných dokladů nutných pro vydání rozhodnutí, nebylo možné dokončit společné řízení, proto speciální stavební úřad výzvou a usnesením č.j. OD/888/2019-6 SO ze dne 4.4.2019 řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění požadovaných podkladů, a to do - v usnesení stanoveném termínu.

V mezidobí byly požadované doklady postupně doplňovány. Některá starší stanoviska, vyjádření byla nahrazena stanovisky novými, aktuálními.

Jelikož poslední požadované doklady k řízení byly žadatelem doloženy dne 19.9.2019 a tím byly předloženy všechny doklady nutné pro rozhodnutí ve věci, proto speciální stavební úřad vyrozuměním o pokračování společného řízení a výzvou k seznámením se s podklady zn. OD/888/2019-8 SO ze dne

9.10.2019 vyrozuměl o pokračování řízení a dal znovu možnost účastníkům řízení seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 dnů od doručení uvedeného vyrozumění, výzvy.

Tím, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dānu zákonnou možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Následně, po uplynutí této lhůty přistoupil speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil řízení.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená žádost o společné povolení obsahovala veškeré předepsané náležitosti stanovené v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady :

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě mezi Římskokatolická farnost Žatčany a Obec Žatčany podepsaná dne 13.3.2018
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě mezi Biskupství brněnské a Obec Žatčany podepsaná dne 29.3.2018
- Vyjádření z hlediska ÚP ze dne 23.1.2017, zn.180/17/SÚ/JZ od OÚ Sokolnice, SÚ,
- Stanovisko od Policie ČR, KŘ JMK, SPD BM a BO, č.j. KRPB-27146-1/ČJ-2017-0600DI-ZI, ze dne 28.2.2017
- Povolení ke kácení dřevin od OÚ Žatčany ze dne 5.6.2018
- Vyjádření ke stavbě (souhlas) od Obce Žatčany ze dne 1.6.2018, č.j. 411/2018/ZTC
- Souhlas s úpravou připojení místní komunikace od OÚ Žatčany č.j. 402/2018/ZTC ze dne 1.6.2018
- Stanovisko od MěÚ Židlochovice, OD, ze dne 20.1.2017, zn. OD/23346/2016 SO
- vyjádření od MěÚ Židlochovice, památková péče, ze dne 23.1.2017, č.j. 23348/2016
- vyjádření od AÚ AV ČR zn. ARUB/244/17 ze dne 19.1.2017
- Zápisy z výrobních výborů
- Komplexní vyjádření od MěÚ Židlochovice, OŽP, ze dne 19.1.2017, zn. OZPSU/23345/2016/KG
- Závazné stanovisko-souhlas s trvalým odnětím půdy od MěÚ Židlochovice, OŽP, ze dne 2.10.2017, zn. OZPSU/14795/2017/JK
- Závazné stanovisko z hlediska památkové péče od MěÚ Židlochovice, OŽP, p.p. ze dne 29.6.2018, zn. OZPSU/10555/2018/JK
- stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 6.3.2017, zn. PM006937/2017-203/Mat
- závazné stanovisko pro spol. povolení od KHS JMK ze dne 20.1.2017, č.j. KHSJM 74779/2016/BO/HOK
- závazné stanovisko pro spol. ÚŘ a SŘ od HZS JMK ze dne 19.1.2017, e.č. HSBM-71-30-6/1-OPST-2016
- Vyjádření k ÚŘ a SŘ od VAS a.s. ze dne 6.1.2017, č.j. BV/6290/2016-Hof
- Informace k existenci sítí od GridServices, s.r.o. ze dne 19.12.2016, zn. 5001427610
- stanovisko k povolení stavby od GridServices, s.r.o. ze dne 11.1.2017, zn. 5001429275
- vyjádření ke SŘ od spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) ze dne 19.12.2016, č.j. 781731/16
- doplňující vyjádření CETIN – p. Aleš Pokorný ze dne 23.12.2016
- Vyjádření k existenci sítí od E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 2.1.2017, zn. E7456-16155232
- Vyjádření pro územ. a stav. řízení od E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 4.1.2017, zn. E7456-16156702
- Vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 19.12.2016
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 19.12.2016 (2x)
- Vyjádření od Veolia PS ČR, a.s. ze dne 3.1.2017
- Vyjádření pro přípravu PD od MO ČR, OOÚZ ze dne 20.12.2016

Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo doručeno :

- Dne 30.1.2019 vyjádření č.j. 19/000468 ze dne 30.1.2019 od spol. itself s.r.o.
- Dne 31.1.2019 vyjádření od AÚ AV ČR zn. ARUB/562/19 DS ze dne 29.1.2019
- Dne 1.2.2019 nesouhlasné stanovisko od spol. BVaK, a.s. (správce VOV) ze dne 30.1.2019, zn. 722/002038/2019/Ešk/Šk

V mezidobí přerušeného řízení žadatel doplnil:

- Informace k existenci sítí od GridServices, s.r.o. ze dne 16.8.2019, zn. 5001984050
- stanovisko k povolení stavby od GridServices, s.r.o. ze dne 22.8.2019, zn. 5001984112
- vyjádření ke SR od spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) ze dne 13.5.2019, č.j. 630049/19
- Vyjádření k existenci sítí od E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 25.5.2018, zn. E7456-162554080
- Souhlas se stavbou a činností v OP od E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 11.6.2018, zn. S40325-16254217
- ...Vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 16.8.2019
- ...Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 16.8.2019
- ...Vyjádření od Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 19.8.2019
- stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 20.8.2019, zn. PM36925/2019/5203/Žu
- Vyjádření ke stavbě (souhlas k napojení) od Obce Žatčany ze dne 1.6.2018
- Vyjádření ke stavbě (souhlas s PD) od Obce Žatčany ze dne 1.6.2018
- Povolení ke kácení dřevin od OÚ Žatčany ze dne 5.6.2018
- Stanovisko k PD od NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 19.8.2018, zn. 116180018
- vyjádření od spol. itself s.r.o., č.j. 19/002362 ze dne 31.5.2019
- Vyjádření, souhlas k trvalému záboru od ČR, Státní pozemkový úřad, zn. SPU 455666/2017 ze dne 2.10.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena č. 1012C18/23 (na p.č. 8/2, 9 a 470/3) s ČR, Státní pozemkový úřad ze dne 24.7.2018
- Závazné stanovisko k řízení od MO, SEM, OOUZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno ze dne 21.6.2019, zn. 83557/2018-1150-OÚZ-BR
- Závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování zn. OZPSU/11936/2019/NL, ze dne 1.8.2019
- Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady od MěÚ Židlochovice, OŽP ze dne 27.9.2019, zn. OZPSU/11937/2019/KG
- Změna vyjádření z hlediska stavby kanalizace od MěÚ Židlochovice, OŽP, vodoprávní úřad, ze dne 26.6.2019, zn. OZPSU/11907/2019-IŠ
- Závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona od OÚ Sokolnice, obecný stavební úřad, ze dne 26.6.2019, zn. 1751/19/SÚ/VŠ, jako dotčeného orgánu k umístění vedlejší stavby
- Souhlasné stanovisko s podmínkami od správce VOV - spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 11.7.2019, zn. 722/014246/2019/Ešk/Šk
- Vyjádření k projektu od Vírský oblastní vodovod, zn. VOV/393/2019, ze dne 23.7.2019

Další podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- seznam dotčených pozemků (viz Průvodní zpráva)
- katastrální situace (v PD - příl. C)
- Plán kontrolních prohlídek
- Protokol z průběhu ústního jednání ze dne 1.3.2019, č.j. OD/888/2019 SO-P

Silniční správní úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že veškerá závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky závazných stanovisek speciální stavební úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení. Silniční správní úřad posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci těchto sítí poskytli kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení speciální stavební úřad zapracoval podmínky z těchto stanovisek, vyjádření. K řízení doložená vyjádření, stanoviska společností MERO ČR, a.s.; NET4GAS, s.r.o.; Veolia

Energie ČR, a.s. nebyla do výroku tohoto rozhodnutí zapracována, protože stavbou nedochází k dotčení zájmů těchto společností, proto nejsou ani účastníky tohoto řízení.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště speciální stavební úřad konstatuje, že napojení vlastní stavby „Žatčany, ul. V Koutě - rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace“ na stávající dopravní infrastrukturu je zajištěno příjezdem z krajské silnice č. II/416, přímo po stávajících místních komunikacích, příp. po veřejně přístupných účelových komunikacích.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona:

Obec Žatčany

ČR, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774 (Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj),
Římskokatolická farnost Žatčany, Žatčany, IČ 65266226,
Biskupství brněnské, Brno, IČ 00445142,

E.ON Česká republika, s.r.o.,

VAS a.s., divize Brno-venkov,

Gridservices, s.r.o. ,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

itself, spol. s r.o.,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

Vírský oblastní vodovod, s.m.o., IČ 60552662, Zelný Trh 13, 602 00 Brno,

Další účastníci - dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i.

Povodí Moravy s.p.

Další účastníci - dle § 94k odst. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Vlastníci sousedních pozemků p.č . 4248, 196, 195/2, 195/1, 194/1, 470/6, 194/2, 198, 202, 205, 208, 211, 214/1, 217/1, 217/2, 221, 225, 229, 234, 235, 236, 4261, 7, 6, 4/4, 3, 159, 157/2, 171, 173, 174, 176, 178, 180, 182, 183/1185, 186, 188, 191, 192, 193, 4244.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepříměreně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání u podáním u zdejšího správního orgánu - MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Kratochvílová
vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Za společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, se vyměřuje správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f/ **ve výši 10.000,- Kč**. Správní poplatek je třeba uhradit na účet Městského úřadu Židlochovice, č. účtu 19-2027059319/0800, variabilní symbol 888.

Obdrží:

účastníci

Obec Žatčany

ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ 01312774

adresa pro dor.: Krajský pozemkový úřad pro jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

Římskokatolická farnost Žatčany, Žatčany, 664 53, IČ 65266226

Biskupství brněnské, Petrov 269/8, Brno, 602 00, IČ 00445142

E.ON Česká republika, s.r.o.

VAS a.s., divize Brno-venkov

Gridservices, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

itself, spol. s r.o.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vírský oblastní vodovod, s.m.o., IČ 60552662, Zelný Trh 13, 602 00 Brno

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i.

Povodí Moravy s.p.

Ostatní účastníci-vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům

(doručení veřejnou vyhláškou):

- p.č. 4248, 196, 195/2, 195/1, 194/1, 470/6, 194/2, 198, 202, 205, 208, 211, 214/1, 217/1, 217/2, 221, 225, 229, 234, 235, 236, 4261, 7, 6, 4/4, 3, 159, 157/2, 171, 173, 174, 176, 178, 180, 182, 183/1185, 186, 188, 191, 192, 193, 4244.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + prac.pam.péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO

Hasičský záchranný sbor JMK, oddělení prevence

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně

Obecní úřad Sokolnice, SÚ

Obecní úřad Žatčany

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694

adresa pro doručení: Oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

vyvěšení vyhlášky

OÚ Žatčany

MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Žatčany

se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vytváření musí být provedeno i elektronicky.

Vytvářeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vytváření a sejmutí oznámení.